

Indice

- 1. PREMESSA**
- 2. IL PROGETTO**
- 3. L’AFFIDAMENTO ED IL QUADRO ECONOMICO**
- 4. ADEGUAMENTI E MODIFICHE INTRODOTTI DALLA VARIANTE IN CORSO D’OPERA**
- 5. IL PREVENTIVO DI SPESA**
- 6. TEMPO DI ULTIMAZIONE**
- 7. ALLEGATI**

1. Premessa

La manutenzione e la costruzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore, è tra le competenze della Città Metropolitana di Messina.

Il progetto originario di somma urgenza scaturisce dalla necessità inderogabile per motivi di sicurezza dell'istituto in esame e per scongiurarne, quanto più possibile, i rischi per la popolazione scolastica tutta nonché per la pubblica incolumità, in quanto persistono infiltrazioni di acqua in diversi punti dell'edificio, considerata la copertura a tetto in legno e finitura con tegole canadesi in ardesia bituminosa, da un controllo visivo si presume che con molta probabilità, tali infiltrazioni sono dovute all'otturazione del canale di raccolta acque, con buona parte dell'impermeabilizzazione lesionata e dal distacco di alcune "tegole" in ardesia bituminosa, tale circostanza rappresenta un pericolo di crollo del soffitto. Altro pericolo scaturisce da alcune travi correnti in orizzontale in legno, del tetto leggermente curvate verso il basso, che necessitano di puntellamento di sicurezza e/o della sostituzione, anche se il legno risulta in buono stato di conservazione, poiché un ulteriore inarcatura potrebbe provocherebbe l'uscita della trave dall'incastro, causando il crollo dell'intera struttura.

Lavori: intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle travi di copertura pericolanti e l'eliminazione delle infiltrazioni, per il ripristino delle condizioni di fruibilità degli ambienti posti al piano primo del Liceo "V. Emanuele III" di Patti.

Impresa: **CIPAR s.r.l.** - con sede in Via Trazzera Marina civ. 573 - 98071 Capo d'Orlando (ME), P. IVA n. 03365580830; Contratto: in fase di stipula; Importo contrattuale: € 23.264,68

Codice Identificativo Gara: Z8C2DAEA1D

2. Il progetto

Le opere previste dal presente appalto, hanno come la realizzazione di alcune travi trasversali in acciaio, sulle quali eseguire i punti per il puntellamento delle travi inarcate, oltre la pulitura del canale di raccolta acque, lo svellimento della guaina e la successiva impermeabilizzazione dello stesso canale, la realizzazione di tubazioni "troppo pieno" che in caso di successivo intasamento permetterebbero il deflusso dell'acqua verso l'esterno, per evitare il trabocco verso l'interno dell'edificio, nonché la revisione del manto di copertura, integrando le tegole in ardesia bituminosa mancanti; la redazione del progetto di somma urgenza, a cura del geom. Nicolò ANNA, è stata completata in data 30.06.2020 e l'approvazione, della Città Metropolitana di Messina, è avvenuta con Determina Dirigenziale n. 622 del 28.07.2020.

Le modalità di affidamento riportate nella Determinazione Dirigenziale n. 622 del 28.07.2020, assicurava il quadro economico nell'importo complessivo di € 34.615,32. così suddiviso:

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€ 28.180,00
- oneri per la sicurezza	€ 3.603,38
- per somme a disposizione dell'amministrazione	€ 6.435,32

I lavori che sono stati previsti si possono riassumere, come di seguito elencato:

- Realizzazione di travi in acciaio trasversali, con successiva puntellatura delle travi pericolanti;
- Pulitura del canale di raccolta, posto nell'intero perimetro di copertura;
- Svellimento di vecchia guaina, canale di raccolta acque reflue;
- Impermeabilizzazione canale di raccolta acque reflue;
- Esecuzione di tubazioni, definite "troppo pieno", di adeguata sezione, per l'eventuale smaltimento delle acque in caso di successivo intasamento;
- Revisione del manto di copertura, con la ricollocazione delle tegole canadesi di ardesia mancanti, nonché del ripristino delle esistenti;

3. L'affidamento ed il quadro economico

Sulla base della determinazione dirigenziale n. 622 del 28.07.2020, divenuta esecutiva nei modi e termini di legge, il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica - Titolare P.O. - Delegato funzioni Dirigenziali - della IV Direzione, della Città Metropolitana di Messina ha approvato il verbale di Somma Urgenza e contestuale Ordine di Servizio prot. n. 2398/EM del 10.07.2020 e relativa perizia di spesa, con cui è stato affidato alla Ditta CIPAR S.r.l., (P.I.03365580830) con sede in Capo d'Orlando (Me) Via Trazzera Marina n.573, iscritta all'Albo degli operatori economici di fiducia dell'Ente, l'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle travi di copertura pericolanti e l'eliminazione delle infiltrazioni per il ripristino delle condizioni di fruibilità degli ambienti posti al piano primo del Liceo "V. Emanuele III" di Patti (Me), la ditta quindi, accettava di eseguire l'intervento urgente in parola con un ribasso del 20% nei modi e nei termini del nuovo quadro economico rimodulato, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 23.264,68 compreso di oneri di sicurezza.

Quadro economico rimodulato in funzione della determinazione n. 622 del 28.07.2020:

1. Lavori

- Lavori a base d'asta	€ 28.180,00	
- Importo oneri di sicurezza	€ 3.603,38	
- Importo lavori al netto oneri di sicurezza	€ 24.576,62	
- deduzione del ribasso d'asta (pari al 20%)	€ 4.915,32	
- Importo dei lavori al netto esclusa la sicurezza	€ 19.661,30	
- oneri per la sicurezza	<u>€ 3.603,38</u>	
Totale	€ 23.264,68	€ 23.264,68

2. Somme a disposizione dell'amministrazione

- I.V.A. 22% sui lavori	€ 5.118,23	
- Oneri conferimento a discarica	€ 500,00	
- Imprevisti (IVA compresa) in arrotondamento	€ 351,80	
- Per incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	<u>€ 465,29</u>	
Totale	€ 6.435,32	<u>€ 6.435,32</u>

Importo complessivo

€ 29.700,00

- Economie da ribasso d'asta

€ 4.915,32

Importo complessivo

€ 34.615,32

4. Adeguamenti e modifiche introdotti dalla variante in corso d'opera

Nei seguenti punti sono riportate tutte le parti del progetto originario che hanno richiesto degli interventi in variante, non valutabili in fase progettuale, necessari alla soluzione dei problemi funzionali legati alla sostituzione dell'impermeabilizzazione nel canale di raccolta acque, in quanto nel tempo, si è deteriorato anche la parte di impermeabilizzazione corrente sul parapetto, non visibile nel sopralluogo pre-affidamento, pertanto è indispensabile sostituire la guaina di impermeabilizzazione lungo la parete del parapetto, inducendo alla installazione di una copertura nel bordo superiore del parapetto con una scossalina in lamiera.

Pertanto le scelte introdotte dalla Direzione Lavori sono dirette ad una riduzione dei costi per compensare i maggiori oneri introdotti dalle modifiche stesse, pur mantenendo l'obiettivo del progetto originario, nell'eliminazione delle infiltrazioni.

1. **PROBLEMATICHE DI ORDINE FUNZIONALE:** La necessità di rendere agibili i locali dove permane una condizione di pericolo per l'incolumità degli frequentatori, ambienti che allo stato risultano interdetti, è la finalità del progetto originario. Pertanto lo stato di conservazione dell'impermeabilizzazione del parapetto, evidentemente peggiorata, con palesi lesioni, deve essere sostituita, da ciò ne consegue la installazione, nel bordo superiore del parapetto, di una copertura con una scossalina in lamiera.

2. **ENTITÀ DELLE MODIFICHE:** La soluzione adottata, per compensare il maggiore onere dovuto alla sostituzione dell'impermeabilizzazione del parapetto e la relativa copertura del bordo superiore, è identificata nella redazione della presente variante in corso d'opera, e quindi tali modifiche comportano un aumento della spesa rispetto al contratto d'appalto.

Le modifiche eseguite, quindi, riguardano:

- a) L'intervento sul parapetto, per tutta la lunghezza;
- b) La quantità del ponteggio da utilizzare;
- c) Alcune parti di pluviali.

3. **VARIAZIONI:** Le variazioni effettuate sono:

- a) l'intervento per la sostituzione dell'impermeabilizzazione del parapetto, per tutta la lunghezza;
- b) la realizzazione di una scossalina, a copertura della parte superiore del parapetto;
- c) Una minuta quantità di ponteggio da utilizzare;
- d) La sostituzione di alcune parti di pluviali.

4. **OPERE ESTERNE:** Tutte le lavorazioni evidenziate nei punti precedenti riguardano la parte esterna dell'edificio, risultano, invece, invariate le opere da eseguire all'interno.

I lavori indicati in questi punti dovranno essere eseguiti in conformità con la normativa vigente.

5. Il preventivo di spesa

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della Variante in corso d'opera ammonta a € 34.800,00 così ripartito:

1. Lavori

- Lavori da eseguire/ eseguiti (intero appalto)	€ 34.176,69	
- Importo oneri di sicurezza	€ 2.449,95	
- Importo lavori al netto oneri di sicurezza	€ 31.726,74	
- deduzione del ribasso d'asta (pari al 20%)	€ 6.345,35	
- Importo dei lavori al netto esclusa la sicurezza	€ 25.381,39	
- oneri per la sicurezza	€ 2.449,95	
Totale	€ 27.831,34	€ 27.831,34

2. Somme a disposizione dell'amministrazione

- per I.V.A. 22% sui lavori	€ 6.122,89	
- per oneri conferimento a discarica	€ 800,00	
- per imprevisti (in arrotondamento)	€ 45,77	
Totale	€ 6.968,66	€ 6.968,66

Importo complessivo Variante in corso d'opera

- Economie da ribasso d'asta		€ 6.345,35
------------------------------	--	------------

Importo complessivo

€ 41.145,35

Pertanto i maggiori lavori della variante in corso d'opera ammontano a:

- Importo di contratto	€ 23.264,68
- Importo variante in corso d'opera	€ 27.831,34
Maggiori lavori	€ 4.566,66

Per una maggiore spesa complessiva pari a:

- Importo complessivo progetto originario	€ 29.700,00
- Importo complessivo variante in corso d'opera	€ 34.800,00

Maggiore importo complessivo

€ 5.100,00

6. Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato in giorni 30 (trenta), non è stato prorogato.

7. Allegati

- TAV. 01 RELAZIONE TECNICA
- TAV. 02 ANALISI DEI PREZZI
- TAV. 03 ELENCO DEI NUOVI PREZZI
- TAV. 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- TAV. 05 QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
- TAV. 06 NUOVO QUADRO ECONOMICO
- TAV. 07 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Messina, 04 Settembre 2020

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonino MICELI

Il Direttore dei Lavori
Geom. Nicolò ANNA

